



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINȚE FAMILIALE ȘI INTRODUCEREA UNEI SUPRAFEȚE TEREN ÎN INTRAVILAN", generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Vrancei F.N.,

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare

Examinând:

- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană, înregistrat sub nr. 28935 din 30.08.2018, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINȚE FAMILIALE ȘI INTRODUCEREA UNEI SUPRAFEȚE TEREN ÎN INTRAVILAN, generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Vrancei F.N., identificat prin C.F. 120365 Baia Mare, numărul cadastral 120365; inițiatori: proiect nr. 570 din 2017, elaborat de SC STUDIUM SRL; urbanist cu drept de semnătură:
- Solicitarea doamnei I. Șincai, înregistrată sub nr. 28935 din 31.07.2018.

Având în vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Consiliului Județean Maramureș nr. 16 din 26.06.2018;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 13 din 2018;
- Raportul de specialitate nr. 28935 din 30.08.2018 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Plan Urbanistic Zonal "PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINȚE FAMILIALE ȘI INTRODUCEREA UNEI SUPRAFEȚE TEREN ÎN INTRAVILAN", generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Vrancei F.N.,
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare,
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art.45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINȚE FAMILIALE ȘI INTRODUCEREA UNEI SUPRAFEȚE TEREN ÎN INTRAVILAN, generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Vrancei F.N., identificat prin C.F. 120365 Baia Mare, numărul cadastral 120365; inițiatori: proiect nr. 570 din 2017 elaborat de SC STUDIUM SRL, urbanist cu drept de semnătură: I. Șincai în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul local de Urbanism.

-
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului.
- Art. 3 Prezentă documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef, prin structurile de specialitate, va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezentă hotărâre se comunică la:
- Instituția prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 -
 -
 -
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator
Primar
Dr. Ec. Cătălin Cherecheș

Avizat
Secretar
Lia Augustina Mureșan